



ประกาศเทศบาลเมืองเพชรบูรณ์
เรื่อง บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)
และบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (ภ.ด.ส.๒)
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๔
ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาสิ่งปลูกสร้างและอัตราราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี และ
พระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ ประกอบกับกฎกระทรวง เรื่อง กำหนด
หลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ออกกฎกระทรวงโดยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย และการกำหนดให้นำ
บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ มาใช้เป็นฐานภาษีในการคำนวณภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖

เทศบาลเมืองเพชรบูรณ์จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๑)
และราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (ภ.ด.ส.๒) โดยแสดงราคาประเมินทุนทรัพย์
ของที่ดิน ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสีย
ภาษีและอัตราภาษี สำหรับใช้จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖

ทั้งนี้ ท่านสามารถตรวจสอบข้อมูลได้ ณ สำนักงานเทศบาลเมืองเพชรบูรณ์ หรือทางเว็บไซต์
www.nakornban.net เทศบาลเมืองเพชรบูรณ์ หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พบว่ามีข้อมูลการประเมิน
ทรัพย์สิน ในบัญชีข้างต้นไม่ถูกต้อง ให้ติดต่อสอบถามและขอแก้ไขรายการดังกล่าว ณ ฝ่ายพัฒนารายได้
กองคลัง เทศบาลเมืองเพชรบูรณ์ ในวันและเวลาราชการ เพื่อจักได้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลให้ถูกต้องต่อไป

จึงประกาศมาให้เพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายเสกสรร นิยมเพ็ง)

นายกเทศมนตรีเมืองเพชรบูรณ์